



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-01-15

**Vår referens**

Karolina Bergmark

Strateg

Karolina.Bergmark@malmo.se

## Strategi för Malmös stadskärna

**FRI-2025-1393**

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav i april 2024 Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med Fritidsnämnden, Kulturnämnden, Miljönämnden, Tekniska nämnden och Kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Strategin, som tagits fram i samverkan med externa aktörer i stadskärnan, ska fungera som ett stöd i utvecklingen av Malmös stadskärna med fokus på en hållbar, attraktiv, mångfunktionell och levande miljö. Den ska vara ett stöd i det dagliga och det långsiktiga arbetet samt påverka Malmö stads styrdokument och prioriteringar.

Fritidsförvaltningen anser att det är positivt att genom samverkan ta ett samlat grepp kring utvecklingen av Malmös stadskärna. Förvaltningen betonar vikten av att skapa rum för konsumtionsfria mötesplatser, ytor för rörelse, möten, evenemang och upplevelser. Vidare anses det särskilt viktigt att strategin lyfter fram betydelsen av fritids- och föreningslivet i stadskärnan.

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden godkänner yttrandet.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Fritidsnämnden 260128
- Yttrande Fritidsnämnden 260128
- Remiss Strategi för Malmös stadskärna
- Tjänsteskrivelse Strategi för Malmö stadskärna

### Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2026-01-14

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2026-01-21

Fritidsnämnden 2026-01-28



## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Kommunstyrelsen gav i april 2024 stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att tillsammans med fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden, tekniska nämnden och kommunstyrelsen att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Strategin ska fungera som ett stöd för att utveckla Malmös stadskärna med fokus på en hållbar, attraktiv, mångfunktionell och levande miljö. Strategin har tagits fram i bred samverkan med aktörer verksamma i stadskärnan med ambitionen att vara ett stöd i både det dagliga och det långsiktiga arbetet, samt att påverka Malmös stads framtida styrdokument och prioriteringar.

Strategin innehåller tre olika nivåer. En övergripande nivå – som visar vägen för hur stadskärnan ska utvecklas. En nivå som fokuserar på nämndspecifika inriktningar – där nämnderna arbetar med strategin utifrån sina uppdrag och verktyg. Samt en nivå som fokuserar på samverkanskontrakt – där Malmö stad tillsammans med verksamma aktörer i stadskärnan utvecklar konkreta samverkanskontrakt.

Strategierna är indelade i fem tematiska områden som anses särskilt viktiga för att aktörer ska kunna samarbeta för att utveckla stadskärnan:

- En plats för liv och möten
- En stadskärna skapad av många
- Lummig grönska och svalkande kanaler
- En cirkulär och innovativ stadskärna
- Enkelt att röra sig hållbart till, från och inom stadskärnan

Efter att kommunfullmäktige har beslutat om strategin ska nämnderna ta fram nämndspecifika inriktningar för det fortsatta arbetet inom respektive förvaltning. Samverkanskontrakt tas fram tillsammans med aktörer från näringslivet, offentlig sektor och civilsamhälle för att möjliggöra strategins genomförande. Uppföljning sker årligen genom ett samverkansforum för utvecklingen av Malmö stadskärna.

## Fritidsförvaltningens bedömning

Fritidsförvaltningen ser positivt på att staden tillsammans med relevanta aktörer tar ett samlat grepp kring utvecklingen av stadskärnan. Särskilt positivt är fokus på att skapa konsumtionsfria mötesplatser samt rum för rörelse, upplevelser och möten, detta bör dock förtydligas och förstärkas i strategin. Vidare är strategins fokus på gröna och blå miljöer av vikt.



I strategin "En stadskärna skapad av många" nämns konst-, kultur- och fritidslivet som särskilt viktiga att stödja och utveckla men endast kulturinstitutioner och fria kulturaktörer omnämns därefter. Där ser fritidsförvaltningen ett behov av att lyfta även fritids- och föreningsaktörer. Genom att möjliggöra för ett aktivt föreningsliv mitt i stadskärnan blir stadskärnan en plats för fler. Därtill bidrar ett aktivt föreningsliv att levandegöra platser som annars står relativt tomma, framför allt på tider för fritidsaktiviteter.

Stadskärnan som plats för upplevelser är central, både för Malmöbor och men även för Malmös turism. Evenemangen som genomförs i stadskärnan är viktiga inslag idag och bör utvecklas mer framöver. I samband med detta bör även fritids- och aktivitetsmöjligheter utvecklas som tilltalar malmöborna, föreningsliv samt enskilda besökare. Därmed ser fritidsförvaltningen ett behov att förstärka vikten av ytor för evenemang och fritidsaktiviteter samt ytor för spontan fysisk aktivitet både för de som bor i stadskärnan och de som rör sig runt den. Vidare bör detta förstärkas genom visualisering i kartan där inga fritidsytor eller lokaler lyfts i dagsläget. Exempelvis bör stadionområdet pekas ut som en målpunkt.

Fritidsförvaltningen anser att det skulle vara fördelaktigt att mer detaljerat beskriva genomförande och uppföljning. Särskilt relevant anses det när samverkanskontrakt omnämns i texten.

Utifrån dokumentets struktur är det lite otydligt att särskilja mellan strategi och tematiska områden. Förslagsvis bör det tydliggöras vad som avses med övergripande strategi samt de fem olika strategierna som omnämns utifrån rubrikerna.

## **Ansvariga**

Vanja Gardovic Avdelningschef  
Johan Hermansson Direktör